

ALDERSTRØST

Referat af generalforsamling i Gårdlauget Alderstrøst den 30. maj 2013 - kl. 20.00.

Generalforsamlingen blev afholdt i Medborgerhuset Blågården, Blågårds Plads.

Til stede (repræsentanter): Nørrebrogade 5-5c (Bjarne Johnsen), Nørrebrogade 7 (Dorte Grønberg Kristensen), Peblinge Dossering 4 (Jette Djørup), Baggesensgade 6 (Søren Dræby Christiansen), Blågårdsgade 7A-11b/Baggesensgade 10-14b (Birna R. Jónsdóttir)

Ikke til stede: Nørrebrogade 1, 3, 9, 11, Blågårdsgade 1/Nørrebrogade 13, Blågårdsgade 3-5.

1. Valg af dirigent og referent

Bjarne Johnsen blev valgt som dirigent. Anders Toftgaard blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Aflåsning af gården

Bestyrelsen arbejder på højtryk på at få aflåst gården. Bestyrelsen har besluttet, at der med aflåsningen vil være adgang ind til gården ad tre fælles porte – ad Baggesensgade 4, Baggesensgade 10 (ved kirken) og Nørrebrogade 9. Bestyrelsen har valgt, at nøglesystemet skal være elektronisk og skal sidde i beboernes mobiltelefoner. For dem der ikke har mobiltelefon eller ikke har Bluetooth i deres mobiltelefon vil der være mulighed for at anskaffe en nøgle. Systemet er udviklet af BEKEY, som administrerer elektroniske nøgler til ejendomme/opgange i hele København for PostDanmark, kommunens hjemmehjælp og bladdistributionen. Nærmere info følger, når aflåsningen er klar.

Bestyrelsen forventer at aflåsningen begynder med de to porte i Baggesensgade 4 og 10, fordi Nørrebrogade 9-ejendommen endnu ikke har sat en port op. Men der er opnået enighed mellem bestyrelsen Nørrebrogade 9. Det er imidlertid ikke muligt med en halv aflåsning i første omgang, eftersom det ville fordyre det oprindelige tilbud på BEKEY-systemet.

Nyttehaverne

Gårdlauget har afholdt to arbejdsdage i nyttehaverne lige efter påske. Der var stor tilstrømning af interesserede og alle havestykker blev fordelt blandt de fremmødte. Der er anlagt nye bede med stauder og roser, opsat rosenbuer og købt frisk muld til alle dem, der ønsker at lave højbede til grøntsager.

Gårdlauget har også købt en vandslange med stativ til fri afbenyttelse. Der vil inden længe blive hængt en nøgle til vandhanen op ved vandslangen. Tak for hjælpen til alle de aktive havefolk!

Døgnposten

Gårdlauget har i samarbejde med Post Danmark fået opstillet en Døgnpost-automat. Det giver gårdlauget en leje-indtægt, fordi den er placeret i vores plankeværk. Indtægten gik i år til nyttehaverne.

Gårdmandsarbejde

Vores gårdmandspar, Mustafa og Ilana holder gården meget flot. Vi takker alle de beboere, der er med til at passe godt på alle tingene i gården. Gårdmandsparret bruger i øjeblikket meget tid på at rydde op efter klunsere og hjemløse i gården og vi håber, at det kan afhjælpes, når aflåsningen bliver sat i værk.

ALDERSTRØST

Skur bag Peblinge Dossering 6.

Bestyrelsen har givet Kaffesalonen tilladelse til umiddelbart bag Kaffesalonen at opføre et skur (der passer ind i omgivelserne) til opbevaring af de genstande, der hidtil har stået og flydt på samme areal.

Tagterrasse

Bestyrelsen har haft til hensigt at ansøge hhv. Realdania og Miljøstyrelsen om midler til at lave en grøn tagterrasse på toppen af skraldeskuret midt i gården. Ideerne er blevet udviklet med hjælp fra med vores landskabsarkitekt, FSB's fundraiser og FSB's Det Gode Naboskab, men projektet viste sig umuligt, fordi en sådan tagterrasse ville høre ind under altanreglementet.

3. Regnskab 2012

Bjarne Johnsen gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

4. Budget 2013

Bjarne Johnsen gennemgik budgettet. Der er ingen ændring i opkrævningen. Måske skal det beløb, der er afsat på budgettet til gårdmandsfunktionen justeres op på grund af ferieafløser for gårdmandsparret. Budgettet blev vedtaget.

5. Valg af medlemmer + suppleanter.

Birna R. Jónsdóttir (Blågårdsgade 11 A, 2. th), Anders Toftgaard (Nørrebrogade 5) og Janina Zerbe (Nørrebrogade 7) blev genvalgt til bestyrelsen. Ditte Pedersen (Baggesensgade 4) og Julie Moulin (Peblinge Dossering 6) blev valgt som suppleanter. Jette Djørup og Inger Dræby blev genvalgt som suppleanter.

6. Administrator og revisor

Bestyrelsen indstillede Vestadministrationen til at fortsætte som administrator og Revisionsfirmaet Arne Bang til at fortsætte som revisor og begge blev genvalgt.

7. Evt.

Der blev diskuteret praksis i beskæring af de vinplanter, der vokser på flere gavle. Gårdlauget har fået en hjemmeside, hvor dokumenter og nyheder bliver lagt ud:

<http://alderstroest.wordpress.com/>

Generalforsamlingen sluttede og dirigenten takkede for god ro og orden kl. 21.20.
